

부동산투자회사 현황

('11. 9. 23 현재)

회사명(인가일)	자산 관리회사	자기자본 (억원)	총자산 (억원)	만기 (년)	투자 부동산
코크렙 제6호 ('05.7.26)	코람코 자산신탁	1,192	2,831	7	뉴코아 아울렛 4개점 (일산, 인천, 평촌, 야탑)
씨나인인피니티 ('06.4.7)	인트러스 투자운용	329	774	영속	하이브랜드빌딩 (6개층, 양재동)
■코크렙 제8호 ('06.5.17)	코람코 자산신탁	417	1,196	7	G타워(수송동) 센트럴타워(서현동)
■코크렙NPS 제1호 ('06.9.20)	코람코 자산신탁	7,710	8,060	영속	시그마타워(신천동) 서울시티타워(서울역) 그레이스, 골드타워
코크렙NPS 제2호 ('06.12.21)	코람코 자산신탁	2,033	6,205	11	홈플러스 할인점 10개 (서울 시흥점외 9개)
코크렙 제11호 ('07.4.23)	코람코 자산신탁	880	2,171	6	남산STX빌딩(남대문)
■맥쿼리NPS ('07.9.21)	맥쿼리리얼에스 테이트코리아	974	2,137	10	ING빌딩(순화동) 르노삼성빌딩(양평동)
코크렙아리프코리아제1 호('07.10.25)	코람코 자산신탁	863	2,099	7	Noon Square(명동) (구 아바타쇼핑몰)
케이알원 ('07.10.25)	케이리츠앤 파트너스	3,378	11,300	10	Seoul Square(서울역) (구 대우센터빌딩)
펌코리테일제1호 ('07.11.15)	퍼시픽자산관리	448	1,068	11	키즈맘센터(평촌점), 수원 패션아일랜드(舊 밀리오레)
오스타라씨나인 ('07.11.29)	인트러스 투자운용	623	2,088	7	팬택계열 R&D센터(상암동)
■코크렙 제14호 ('08.1.10)	코람코 자산신탁	457	1,147	영속	타임스퀘어(영등포)
▲케이알제2호 개발전문('08.2.4)	케이리츠앤 파트너스	15	246	5	아파트형 공장 신축· 분양(구로동, 가산동)
■인피니티NPS 제1호('08.2.15)	인트러스 투자운용	1,633	1,764	10	로즈데일빌딩(수서)
▼골든나래개발전문 자기관리('08.10.24)	- (자본금 268억)	330	371	영속	주상복합 개발사업(거제도) 등
제이알 제1호 ('09.3.3)	제이알자산관리	1,219	2,585	6	금호아시아나1관(신문로)
우투하우징 제1호 ('09.3.3)	한국토지주택 공사	1,024	1,852	3년6월	준공 후 미분양아파트 (공주, 광양, 대구, 부천, 진주)
플러스타 제1호 ('09.3.17)	케이비 부동산신탁	523	969	5	준공 후 미분양아파트 (부산 등)

회사명(인가일)	자산 관리회사	자기자본 (억원)	총자산 (억원)	만기 (년)	투자 부동산
■지이엔피에스 제1호('09.6.8)	지이자산관리 코리아	3,145	3,344	영속	극동빌딩(충무로)
제이알제2호 ('09.6.8)	제이알자산관리	197	570	10	피엔폴루스 오피스텔의 상업시설(청담동)
케이알제3호 ('09.6.24)	케이리츠앤 파트너스	100	508	12	이랜드 가산동 사옥
에스와인더스 ('09.6.24)	하나에이아이엠 에이엠씨	421	955	5	쌍용양회공업(주), 쌍용레미콘(주) 인천공장
에프엔뉴하우징 제1호('09.7.30)	한국토지주택 공사	560	996	4	준공후 미분양아파트 (대구)
케이비와이즈 스타제1호('09.7.30)	케이비 부동산신탁	189	352	4	분당 IDC센터
우투하우징제2호 ('09.8.26)	한국토지주택 공사	608	820	3년6월	준공후 미분양아파트 (칠곡, 진해)
뉴코아강남 ('09.8.28)	지이자산관리 코리아	707	2,441	15	뉴코아강남점 김스클럽 및 패션아울렛
플러스타제2호 ('09.10.16)	케이비 부동산신탁	-277	131	5	준공후 미분양아파트 (월성, 각산, 아산 등)
유엠씨팜코리테일 ('09.10.16)	퍼시픽자산관리	911	1,558	15	애경백화점 구로점
▼렉스인베스타개발전문 자기관리('09.11.16)	- (자본금 117)	95	125	영속	노인주거복지시설 및 골프장 개발
우투하우징제3호 ('09.12.8)	한국토지주택 공사	1,198	1,607	3년6월	준공 전 미분양아파트 (인천, 천안, 진주)
코크렙제15호 ('09.12.11)	코람코자산신탁	625	1,237	5년	인송빌딩 (서울 중구 회현동 소재)
플러스타제3호 ('09.12.21)	케이비 부동산신탁	-50	56	5년	준공 후 미분양아파트 (대구, 구미, 평택, 김해 등)
씨나인제6호 ('10.2.17)	인트러스 투자운용	186	482	11년	이안상암2단지 업무시설 (서울 마포 상암동 소재)
제이알제4호 ('10.6.25)	제이알자산관리	304	659	10년	업무용빌딩 (서울 성동구 도선동 소재)
지이프리미어제1호 ('10.6.25)	지이자산관리 코리아	533	1,047	-	(주)KT 지사 사옥 (서울, 경기, 충남, 강원 소재)
우투신영하우징제1호 ('10.8.31)	한국토지주택 공사	222	300	3년 6월	미분양아파트 (충남 천안, 경북 경주 소재)

회사명(인가일)	자산 관리회사	자기자본 (억원)	총자산 (억원)	만기 (년)	투자 부동산
▼한국자산 개발전문 자기관리('10.9.16)	- (자본금 70억)	38	40	영속	도시형 생활주택, 공동주택 개발사업 등
케이비와이즈스타제2호 ('10.9.29)	케이비 부동산신탁	163	352	-	기업구조조정부동산 (청담동 소재 리츠타워)
●이코리아 자기관리 ('10.10.5)	- (자본금 80억)	70	72	영속	도시형생활주택(부산), 판매영업시설(오산)
▼스타 개발전문 자기관리('10.11.5)	- (자본금 55억)	47	48	영속	초기사업 : 도시형 생활주택(서울, 부천 소재)
▼다나 개발전문 자기관리('10.11. 9)	- (자본금 40.5억)	33	36	영속	초기사업 : 오피스텔(부산), 한방명의 문화촌(안동) 개발사업
■ 케이브이제1호 ('10.11.26)	하나에이아이엠 에이엠씨	249	532	8	과천코오롱 별관 (과천시 별양동 소재)
■ 코크랩제17호 ('10.11.26)	코람코자산신탁	316	542	6	여의도 유도회관 (서울시 영등포구 여의도동)
■ 케이알제5호 ('10.12. 7)	케이리츠앤 파트너스	420	867	7	휴다임타워 (서울시 강동구 길동)
■ 맥쿼리엔피에스 제2호('10.12.20)	맥쿼리리얼에스 테이트코리아	3,450	3,619	10	스마트플렉스빌딩 (서울시 중구 쌍림동)
▼광희 개발전문 자기관리('11. 1.26)	- (자본금 106억)	96	109	영속	초기사업 : 도시형생활주택 (영등포, 구로)
케이비와이즈스타 제3호('11. 1.26)	케이비 부동산신탁	233	427	영속	롯데마트 마석점 (남양주시 화도읍)
▼가경 개발전문 자기관리('11. 2.21)	- (자본금 72억)	61	61	영속	공동주택(남양주시 화도읍) 아파트형공장(양평동)
■ 제이알제5호 ('11. 2.24)	제이알자산관리	164	316	15	와이즈빌딩 (서울시 중구 을지로2가)
●케이탑 자기관리 ('11. 2.24)	- (자본금 80억)	74	75	영속	업무시설(영등포구 여의도동, 구로구 신도림동)
▼베이스 개발전문 자기관리('11. 3.15)	- (자본금 13억)	7	7	영속	오피스텔(경기 화성 석우동, 도시형생활주택(관악구 신림 동)
▼엠알 개발전문 자기관리('11. 3.17)	- (자본금 17억)	2	9	영속	공동주택(경기도 안양시 및 광주시 소재)
■ 트러스와이제7호 ('11. 3.21)	인트러스 투자운용	5	5	7년	SMT빌딩(서울시 양천구 목동 소재)
●코리아퍼스트 자기관리('11. 4.11)	- (자본금 5억)	11	11	영속	YD타워(인천 부평) 풍림아이원(부산 부산진구)

회사명(인가일)	자산 관리회사	자기자본 (억원)	총자산 (억원)	만기 (년)	투자 부동산
●와이즈맨 자기관리('11.4.27)	- (자본금 5억)	2	2	영속	교육연구시설(서울 서초) 마린원더스호텔(경남 남해)
▲케이비부국 제1호 개발전문 위탁관리 ('11. 6. 1)	케이비 부동산신탁	30	30	-	부동산개발사업(오피스텔 등, 서울시 송파구 잠실동 소재)
제이알제6호 (11. 6. 1)	제이알 자산관리	5	5	10년	강변테크노마트 업무동 (서울시 광진구 구의동 소재)
● 헤리티지 자기관리('11.6. 7)	- (자본금 5억)	1	2	영속	에어시티빌딩, 삼보오피스텔
행복마스터제일호 (11.6.19)	마스터투자운용	5	5	10년	물류시설(천안 입장면 소재)
▼티알지 (11. 6.20)	-	1	3	영속	도시형생활주택(서울 광진) 공동주택(서울 광진)
에이치 전주 ('11.8.2)	베스트에이엠씨	5	5	15년	판매시설(전북 전주)
▼퍼스티지 ('11.8.2)	- (자본금 9억)	9	9	영속	오피스텔·근린시설(경기 오산)
▼코리아 (11.8.2)	- (자본금 5억)	5	5	영속	도시형생활주택(군포)
■ 펌코오피스제1호 위탁관리 (11.8.29)	퍼시픽자산관리	5	5	영속	한국컴퓨터빌딩 (서울시 신대방동)
▲제이알제7호 개발전문 위탁관리 ('11. 9. 22)	제아알 자산관리	5	5	15년	부동산개발사업(오피스빌딩, 서울시 마포구 상암동 소재)
합계(65개사)		39,234	73,255		

* 청산완료: 9개사, 청산 진행중: 2개사

CR리츠	위탁리츠	자기관리	개발전문		계
			위탁	자기	
32	■ 13	● 5	▲ 3	▼ 12	65

* 작성기준(자기자본, 총자산)

- 리츠에서 제출한 투자보고서 기준으로 자기자본은 대차대조표상 자본총계, 총자산은 자산총계
- 2011년 7월 1일 이후 영업인가받은 부동산투자회사는 영업인가 신청 시점 기준
- 자기관리 부동산투자회사는 현재 자본금 별도 표시

* 자료이용시 유의사항

- 분기 투자보고서는 외부감사인의 감사를 받지 않은 부동산투자회사 자체 가결산 재무제표임
- 분기/결산기 종료일과 투자보고서 제출시점(분기 투자보고서 : 매분기 종료일로부터 45일, 결산 투자보고서 : 매결산기 종료일로부터 90일) 사이의 변동 내역(부동산 취득, 처분, 증자 등)은 차기 투자보고서에 반영